

Bank Handlowy w Warszawie S.A ul. Senatorska 16 00-923 Warszawa		
	Kredyt Mieszkaniowy	Pożyczka Hipoteczna
<b>Cel kredytowania</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) zakup nieruchomości na rynku pierwotnym</li> <li>b) zakup nieruchomości na rynku wtórnym</li> <li>c) refinansowanie kredytu zaciągniętego przez Wnioskodawcę przeznaczonego na cel mieszkaniowy</li> <li>d) przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub w prawo odrębnej własności</li> <li>e) refinansowanie wkładu własnego wniesionego przez Wnioskodawcę na zakup nieruchomości nabywanej na rynku pierwotnym lub wtórnym</li> <li>f) remont / wykończenie nieruchomości</li> <li>g) nabycie nieruchomości w drodze przetargu/licytacji od dewelopera/spółdzielni mieszkaniowej</li> <li>h) nabycie nieruchomości w drodze licytacji z nieruchomości prowadzonej na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym zawartych w Kodeksie Postępowania Cywilnego</li> </ul>	a) dowolny cel konsumpcyjny niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej
<b>Formy zabezpieczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustanowienie hipoteki w Księdze Wieczystej nieruchomości zlokalizowanych na terenie Polski</li> <li>• cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Kredytu,</li> </ul>	
<b>Okres kredytowania</b>	od 60 do 360 miesięcy	od 60 do 240 miesięcy
<b>Rodzaj oprocentowania</b>	<p>Bank stosuje zmienne oprocentowanie, które stanowi sumę stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz marży Banku. Stawka referencyjna WIBOR 3M jest to stopa procentowa, po której banki na rynku warszawskim udzielają pożyczek w złotych innym bankom, publikowana przez serwis Reuters Monitor Rates Service (<a href="http://reuters.pl/tr/index.action">http://reuters.pl/tr/index.action</a>) o godz. 11.00. Administratorem wskaźnika jest GPW Benchmark SA. Do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej marża jest podwyższana o 1,3pp. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.</p>	
<b>Przykład Reprezentatywny</b>	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego, zabezpieczonego hipoteką wynosi 6.65% przy następujących założeniach: okres kredytowania 25 lat, całkowita kwota kredytu 520 000 zł, oprocentowanie zmienne 6.39%, w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M 4.3% oraz marża 2.09% (marża jest podwyższana o 1,3pp. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy kredytu).</p>	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla pożyczki hipotecznej, zabezpieczonej hipoteką wynosi 8,81% przy następujących założeniach: okres kredytowania 15lat, całkowita kwota pożyczki 280 000zł, oprocentowanie zmienne 8,20%, w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M 4,30% oraz marża 3,9% (marża jest podwyższana o 1,3 pp. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy kredytu).</p>

**Kredyt Mieszkaniowy**

**Pożyczka Hipoteczna**

Całkowity koszt kredytu 527 201 zł, w tym: prowizja 0%, tj. 0 zł, odsetki 526 582 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19zł, koszt wpisu hipoteki do Księgi Wieczystej 200zł, opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecanej przez bank 400,00 zł (dla nieruchomości stanowiącej mieszkanie), opłata za rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy (ROR) 0zł (przy utrzymaniu warunku wpływów miesięcznych min 8000zł), całkowita kwota do zapłaty 1 047 601zł, płatna w 300 ratach miesięcznych, równych w wysokości 3481 zł po ustanowieniu zabezpieczenia. Do uzyskania kredytu niezbędne jest zawarcie umowy ubezpieczenia. Kalkulacja dokonana na dzień 16.03.2022 na reprezentatywnym przykładzie.

Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wysokiej raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego z oprocentowaniem okresowo stałym, zabezpieczonego hipoteką wynosi 7.96% przy następujących założeniach: okres kredytowania 25 lat, całkowita kwota kredytu 520 000 zł, oprocentowanie stałe 7.70% (oprocentowanie zostanie obniżone o 1,3pp. po uprawomocnieniu się wpisu hipoteki umownej, co zwykle następuje to w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy kredytu). Całkowity koszt kredytu 528 172 zł, w tym: prowizja 0%, tj. 0 zł, odsetki 527 553zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19zł, koszt wpisu hipoteki do Księgi Wieczystej 200zł, opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecanej przez bank 400,00 zł (dla nieruchomości stanowiącej mieszkanie), opłata za rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy (ROR) 0zł (przy utrzymaniu warunku wpływów miesięcznych min 5 000 zł), całkowita kwota do zapłaty 1 048 572 zł, płatna w 300 ratach miesięcznych, równych w wysokości 3484 zł po ustanowieniu zabezpieczenia. Do uzyskania kredytu niezbędne jest zawarcie umowy ubezpieczenia. Kalkulacja dokonana na dzień 16.03.2022 na reprezentatywnym przykładzie.

Wysokość raty w okresie stałego oprocentowania może być wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika, wykorzystanego do wyliczeń wysokości oprocentowania zmiennego. Oprocentowanie zmienne niesie ze sobą ryzyko znacznego wzrostu stopy oprocentowania kredytu.

Całkowity koszt kredytu 214 992 zł, w tym: prowizja 1%, tj. 2800zł, odsetki 238 573zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19zł, koszt wpisu hipoteki do Księgi Wieczystej 200zł, opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecanej przez bank 400,00 zł (dla nieruchomości stanowiącej mieszkanie), opłata za rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy (ROR) 0zł (przy utrzymaniu warunku wpływów miesięcznych min 5000 zł), całkowita kwota do zapłaty 495 392zł, płatna w 180 ratach miesięcznych, równych w wysokości 2 741 zł po ustanowieniu zabezpieczenia. Do uzyskania kredytu niezbędne jest zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości. Kalkulacja dokonana na dzień 16.03.2022 na reprezentatywnym przykładzie.

Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wysokiej raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla pożyczki hipotecznej z oprocentowaniem okresowo stałym, zabezpieczonej hipoteką wynosi 8.74% przy następujących założeniach: okres kredytowania 15lat, całkowita kwota pożyczki 280 000 zł, oprocentowanie stałe 8.4% (oprocentowanie zostanie obniżone o 1,3pp. po uprawomocnieniu się wpisu hipoteki umownej, co zwykle następuje to w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy kredytu). Całkowity koszt kredytu 210 096zł, w tym: prowizja 0%, tj. 0zł, odsetki 209 477 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19zł, koszt wpisu hipoteki do Księgi Wieczystej 200zł, opłata za rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy (ROR) 0zł (przy utrzymaniu warunku wpływów miesięcznych min 5000 zł), całkowita kwota do zapłaty 490 496 zł, płatna w 180 ratach miesięcznych, równych w wysokości 2713 zł po ustanowieniu zabezpieczenia. Do uzyskania kredytu niezbędne jest zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości. Kalkulacja dokonana na dzień 16.03.2022r. na reprezentatywnym przykładzie.

Wysokość raty w okresie stałego oprocentowania może być wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika, wykorzystanego do wyliczeń wysokości oprocentowania zmiennego. Oprocentowanie zmienne niesie ze sobą ryzyko znacznego wzrostu stopy oprocentowania kredytu.

Kredyt Mieszkaniowy

Pożyczka Hipoteczna

<p><b>Koszty dodatkowe</b></p>	<p>Jednym z warunków wypłaty kredytu jest przedłożenie w Banku polisy stanowiącej dowód zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu oraz zawarcie z Bankiem w formie pisemnej umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości na rzecz Banku wraz z potwierdzeniem cesji praw z polisy przez ubezpieczyciela oraz dowodem uiszczenia składki za ubezpieczenie. W związku z powyższym Klient ponosi koszty ubezpieczenia nieruchomości przez cały okres kredytowania. Klient ma możliwość ubezpieczenia nieruchomości poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przystąpienie do grupowej umowy ubezpieczenia zawartej przez Bank i współpracujący z Bankiem zakład ubezpieczeń lub</li> <li>• zawarcie we własnym zakresie z ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia nieruchomości, spełniającej minimalne warunki dotyczące zakresu ochrony ubezpieczeniowej wymaganej przez Bank</li> </ul>	
<p><b>Przedterminowa spłata kredytu</b></p>	<p>Kredytobiorca ma prawo do dokonania częściowej lub całkowitej przedterminowej spłaty poprzez wykonanie przelewu na numer rachunku kredytu/pożyczki widoczny w serwisie bankowości internetowej CitibankOnline. Kredytobiorca może również dokonać przedterminowej spłaty na rachunek wskazany w Umowie składając uprzednio dyspozycję za pośrednictwem telefonicznej infolinii Banku „CitiPhone” lub na piśmie dostarczoną do Banku pocztą lub złożoną w oddziale Banku najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed planowaną częściową/całkowitą spłatą Kredytu. Dyspozycja wcześniejszej spłaty powinna zawierać informację na temat kwoty przedterminowej spłaty Kredytu. Za całkowitą spłatą Kredytu uznaje się spłatę kapitału Kredytu wraz z odsetkami oraz innymi należnościami wynikającymi z niniejszej Umowy. Bank nie pobiera opłaty za całkowitą lub częściową przedterminową spłatą Kredytu. W przypadku dokonania częściowej lub całkowitej przedterminowej spłaty Kredytu, Bank nie pobiera odsetek od spłaconej części kapitału za okres po spłacie</p>	
<p><b>Wycena nieruchomości</b></p>	<p>Opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecanej przez bank to 400,00 zł (dla nieruchomości stanowiącej mieszkanie) lub 600,00zł (dla nieruchomości stanowiącej dom)</p>	
<p><b>Usługi dodatkowe</b></p>	<p>W celu uzyskania kredytu na przedstawionych powyżej warunkach cenowych klient zobowiązany jest zasilać rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy kwotą 5000zł miesięcznie, koszt rachunku przy spełnieniu powyższego warunku 0zł,-</p> <p>Do uzyskania kredytu niezbędne jest zawarcie umowy ubezpieczenia możliwe jest:</p> <p>Przystąpienie do grupowej umowy ubezpieczenia zawartej przez Bank i współpracujący z Bankiem zakład ubezpieczeń. Opłata ubezpieczeniowa z tytułu ubezpieczenia wynosi miesięcznie 0,0049% wartości nieruchomości wskazanej w Oświadczeniu o przystąpieniu do umowy ubezpieczenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zawarcie we własnym zakresie z ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia nieruchomości, spełniającej minimalne warunki dotyczące zakresu ochrony ubezpieczeniowej wymaganej przez Bank takie jak: ubezpieczenie od następujących zdarzeń, ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego, porywisty wiatr / huragan, zalanie / ulewny deszcz, uderzenie pojazdu mechanicznego, śnieg / lód. Zawarcie z Bankiem w formie pisemnej umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku oraz dostarczenie oświadczenia ubezpieczyciela o przyjęciu cesji do wiadomości</li> </ul>	<p>brak</p>

Kredyt Mieszkaniowy

Pożyczka Hipoteczna

**Możliwe konsekwencje niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową**

- w przypadku opóźnienia w spłacie raty, do dnia spłaty zadłużenia zostaną naliczone odsetki umowne za opóźnienie w wysokości równej dwukrotności sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5.5 punktów procentowych (dwukrotność ustawowych odsetek za opóźnienie).
- w przypadku niespłacenia w terminach wynikających z Umowy pełnych rat Kredytu/ Pożyczki za trzy okresy płatności Bank może wypowiedzieć Umowę,
- rezygnacja z konta osobistego lub brak realizacji deklarowanych wpływów skutkuje wzrostem marży o 0.5 p.p.,
- konsekwencją braku wpisu hipoteki w Księdze Wieczystej stanowiącej zabezpieczenie nieruchomości w terminie 12miesiący od uruchomienia kredytu może być wypowiedzenie umowy,
- w przypadku braku dostarczenia do Banku przedłużenia polisy Ubezpieczenia nieruchomości, nieruchomość zostanie ubezpieczona za pośrednictwem Banku.