

# Aktualności CitiService



2 lipca 2012 r.

Wydanie nr 7

## Serwisy na skróty



Wyciąg z taryfy  
prowizji i opłat  
bankowych



Aktualności  
CitiService



Tabela kursów



Analizy rynkowe  
CitiDaily

## W numerze:

- Rachunek powierniczy dla deweloperów.
- Święta bankowe w lipcu i sierpniu 2012 roku.
- Pracownicy CitiService podczas wolontariatu.
- Nieprawidłowy format zleceń zagranicznych - koszty Non-STP.

## INFORMACJE O PRODUKTACH

### Rachunek powierniczy dla deweloperów.

Miło nam poinformować, że wprowadziliśmy do oferty nowy produkt – „**Rachunek powierniczy dla deweloperów**”. Nowe rozwiązanie zostało przygotowane w związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, wprowadzającej wymóg zapewnienia przez dewelopera środków ochrony wpłat, dokonywanych przez nabywcę. Wymóg dotyczy inwestycji mieszkaniowych, których rozpoczęcie sprzedaży nastąpi po 29 kwietnia br.

Nowe przepisy mają chronić osoby kupujące mieszkania i domy przed ryzykiem związanym z niepożądanym działaniem deweloperów. Ustawa dopuszcza otwarcie dwóch rodzajów rachunków powierniczych:

- **rachunek powierniczy otwarty** – jest to bankowy rachunek powierniczy należący do dewelopera, służący gromadzeniu pieniędzy wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Wypłata środków następuje w transzach, po zakończeniu kolejnego etapu budowy, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. Każdorazowa wypłata środków wymaga stwierdzenia przez bank zakończenia realizacji danego etapu prac.

- **rachunek powierniczy zamknięty** - to bankowy rachunek powierniczy należący do dewelopera, na którym gromadzone będą środki wpłacane przez nabywcę, na cele określone w umowie deweloperskiej. Wypłata środków deweloperowi następuje jednorazowo, po zakończeniu budowy i po przeniesieniu na nabywcę prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. W celu dokonania wypłaty deweloper musi przedłożyć odpis aktu notarialnego przenoszącego własność.

#### Zalety produktu:

Ochrona prawna powierzonych środków: nie podlegają zajęciu, są wyłączone z masy upadłości. Możliwość identyfikacji poszczególnych wpłacających i operacji (saldo, odsetki). Dokonywanie wypłat z rachunku zgodnie z ustalonym harmonogramem i postanowieniami Umowy rachunku powierniczego. Bank dokonuje weryfikacji spełnienia warunku przed wypłatą środków.



citi handlowy

## INFORMACJE BIEŻĄCE

### Święta bankowe w lipcu i sierpniu 2012 r.

Prezentujemy Państwu daty w lipcu oraz sierpniu 2012 roku, w których zlecenia ze względu na święto waluty (dzień wolny od pracy w danym kraju) będą realizowane następnego dnia roboczego.

#### LIPIEC:

02 - CAD, HKD, EUR (Holandia)  
04 - USD  
05 - CZK, EUR (Słowacja)  
06 - CZK, LTL  
16 - JPY

#### SIERPIEŃ:

01 - CHF  
06 - AUD, CAD, EUR (Irlandia), ISK  
09 - SGD, ZAR  
15 - EUR (Austria, Belgia, Cypr, Hiszpania, Francja, Grecja, Luksemburg, Polska, Portugalia, Słowenia), HRK, LTL, ROL  
20 - AED, EUR (Estonia), HUF, SGD, TRL  
21 - AED, TRL  
22 - AED  
24 - UAH  
27 - GBP  
29 - EUR (Słowacja)  
30 - TRL

### Nieprawidłowy format zleceń zagranicznych - koszty Non-STP.

Przypominamy, iż dyspozycje przelewów zagranicznych realizowane są w oparciu o system SWIFT (The Society for Worldwide International Funds Transfer) i charakteryzują się innym formatem i zakresem danych niż przelewy krajowe. **Składając płatność do realizacji, należy wypełnić:**

- kod SWIFT/BIC banku beneficjenta płatności,
- dokładny rachunek beneficjenta - na terenie Unii Europejskiej w formacie IBAN,
- dokładną nazwę beneficjenta,
- tytuł płatności (towar lub rodzaj usługi).



W przypadku zleceń kierowanych do krajów UE brak adresu SWIFT lub numeru rachunku beneficjenta w formacie IBAN, bądź podanie tych danych w innym miejscu niż dedykowane do tego celu pola, będzie skutkowało pojawieniem się dodatkowych kosztów (Non-STP). Informacja na temat stawki kosztów przedstawiona jest Państwu w Tabeli Opłat i Prowizji. Opłata naliczana jest 2 dni po zrealizowaniu transakcji.

W przypadku wątpliwości dotyczących poprawnego wprowadzenia zlecenia do systemu bankowości elektronicznej CitiDirect prosimy o kontakt z Doradcą CitiService.

## NIE TYLKO O PIENIĄDZACH

### Ponad 1000 wolontariuszy, 126 projektów społecznych, 13 województw – to rezultat tegorocznej polskiej VII edycji Światowego Dnia Citi dla Społeczności. Pracownicy CitiService też tam byli.

16 czerwca 2012 roku był dniem absolutnie wyjątkowym dla społeczności lokalnych ze względu na autentyczne, ogromne zaangażowanie wolontariackie setek osób. W ramach kolejnej, już VII edycji Światowego Dnia Citi dla Społeczności, pracownicy Banku – w tym liczna grupa wolontariuszy reprezentująca Departament Obsługi Klienta – CitiService – wzięli udział w projektach koordynowanych przez Fundację Kronenberga przy Citi Handlowy - organizatora polskiej edycji Światowego Dnia Citi dla Społeczności.

W tym roku obchody tego szczególnego dnia powiązane były z przypadającym na 2012 rok jubileuszem 200-lecia grupy Citi.

Kilkudziesięciu pracowników CitiService wzięło udział w pracach na rzecz społeczności lokalnych, między innymi w województwie: śląskim oraz świętokrzyskim. **W ramach działań przeprowadzone zostały prace w Przedszkolu i Szkole Podstawowej w Brzechowie (woj. świętokrzyskie).** Wolontariusze odnowili punkt sanitarny dla najmłodszych wychowanków, pomalowali kraty w oknach oraz posadzili krzewy wokół placu zabaw. W Szkole Podstawowej, gdzie wolontariusze gościli już po raz drugi, odnowione zostały fragmenty elewacji szkoły, zamontowano siatkę zabezpieczającą okno oraz ławeczki na placu szkolnym, zasadzone zostały także ozdobne krzewy na placu wokół szkoły.

Podczas wszystkich spotkań wolontariusze przeprowadzili zabawy i gry związane z edukacją finansową, które u dzieci i młodzieży wywołały wiele pozytywnych emocji.

**W województwie śląskim ponad 120 wolontariuszy zrealizowało 9 projektów społecznych.** Jednym z nich był bal integracyjny dla dzieci oraz młodzieży niepełnosprawnej z powiatu bieruńsko-lędzkiego oraz Ośrodka Błogosławiona Karolina w Lędzinach. Gry i zabawy taneczne zorganizowane przez wolontariuszy przyniosły wychowankom dużo radości i uśmiechu. **Impreza odbyła się w Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. Gustawa Morcinka w Lędzinach.**

Więcej informacji o Światowym Dniu Citi dla Społeczności na stronie [www.citihandlowy.pl/gcd](http://www.citihandlowy.pl/gcd)



**citi handlowy**